

**Ходатайство об установлении
публичного сервитута**

Форма
в ред. Приказа Росреестра
от 18.10.2022 № П/0394

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Домодедово (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращённое наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населённый пункт, улица, дом) 115114, Российская Федерация, Москва, 2-й Павелецкий проезд, 3, стр. 2 , ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населённый пункт, улица, дом) 115114, Российская Федерация, Москва, 2-й Павелецкий проезд, 3, стр. 2 , ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113
2.6	Адрес электронной почты ses@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Трегубов
	Имя Роман
	Отчество (при наличии) Александрович
3.2	Адрес электронной почты r.tregubov@technoeng.ru
3.3	Телефон 8 (903) 6219569
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 15.11.2023 №ЮЭС-281-Д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым № 50:28:0110221:2455 в целях строительства и последующей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (Комплектная трансформаторная подстанция) .

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	588 месяцев (в том числе для последующей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства)		
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчётом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4</u> пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)	3 (три) месяца		
7	Публичной сервитут устанавливается с целью строительства и последующей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (Комплектная трансформаторная подстанция) без изъятия земельного участка, для обеспечения показателей качества электрической энергии и бесперебойного электроснабжения потребителей			
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а так же если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей).			
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.	50:28:0110221:2455		
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется		Да	
	уполномоченным органом заявителю посредством		(да/нет)	

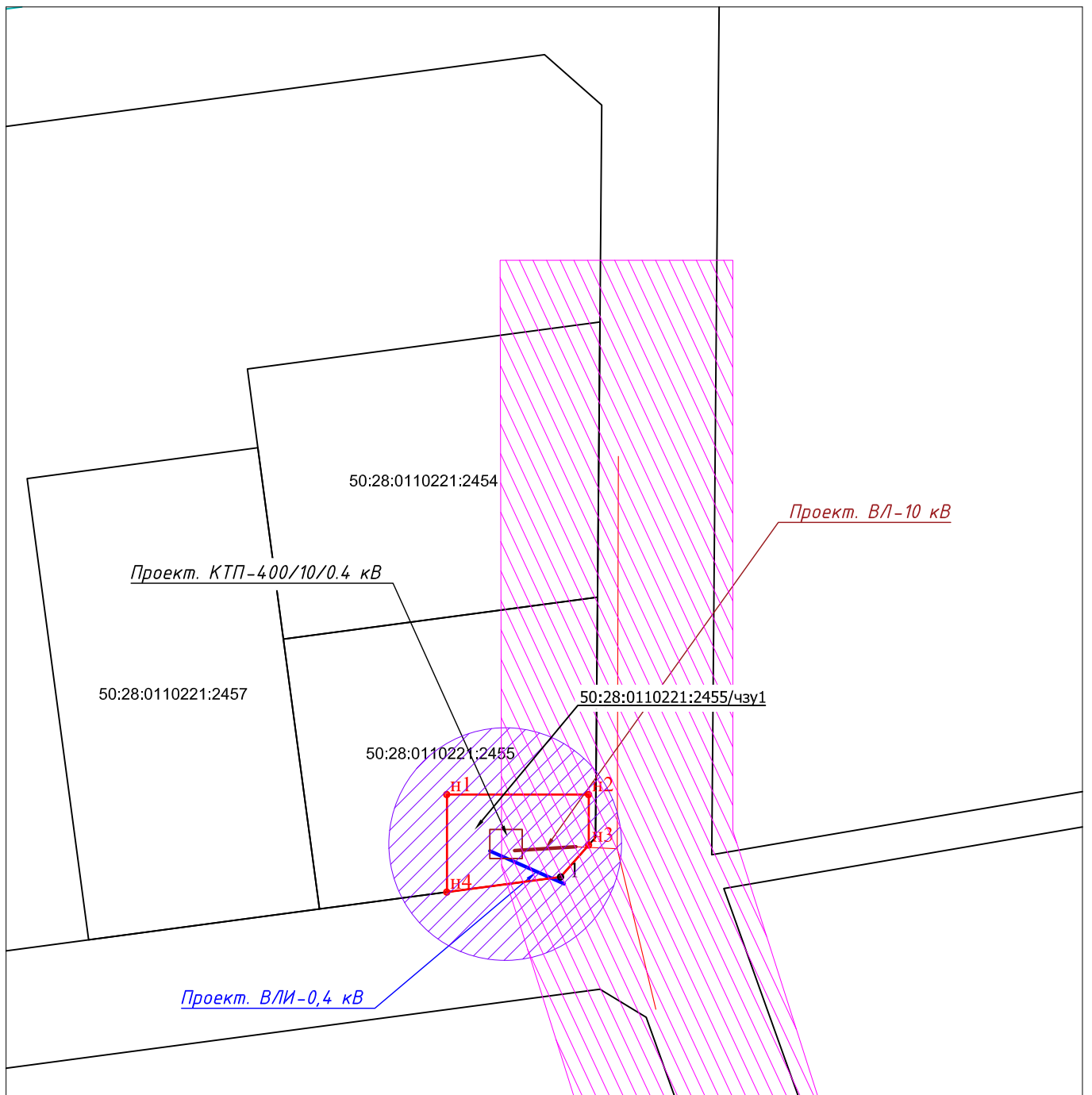
	электронной почты			
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		Да	
			(да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 N П/0004 (электронный документ) – на 3 листах 1 экз. 2. Технические условия Ю8-24-302-210742(323075) от 10.06. 2024г. – на 5 л. в 1 экз. 3. Доверенность от 15.11.2023 №ЮЭС-281-Д –на 8 л. в 1 экз. 			
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме			
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации			
15	Подпись:		Дата:	
		Р.А. Трегубов	«03» марта 2025	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ






местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства комплектной трансформаторной подстанции

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область обл., г.о. Домодедово, д. Матчино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	89±3 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации на 588 месяцев в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства комплектной трансформаторной подстанции



Условные обозначения:

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 50:28:0110221:2455 - Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (для установления сервитута)
- 50:28:0110221:2455/чзy1 - Обозначение части земельного участка, испрашиваемого под сервитут.
-  - Охранная зона проектир. объекта
-  - Охранная зона сущ. ВЛ-10кВ
-  - Проектир. ВЛ-10кВ
-  - Проектир. ВЛ- 0.4кВ
-  - Проект. КТП

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-50



Домодедовский РЭС

№ Ю8-24-302-210742(323075)

10.06.2024

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Шаляпина Мария Игоревна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства: **Жилого дома.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом, 142100, Московская обл., Домодедово г., Российская Федерация, городской округ Домодедово, кадастровый номер: 50:28:0110221:2487.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2024.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учёта на существующей ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4кВ реконструируемой ТП-10/0,4кВ № 2374 - 15 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Бор № 266 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.2.1. Замена трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № 2374 с трансформатором мощностью 160 кВА на трансформаторную подстанцию киоскового типа КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА (на Вн, без телемеханики).

10.2.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом СИП-4 4x16 10 м до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в п. 7.1.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя,

Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2023 г. № 320-Р** и составляет **56 410,68 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста десять рублей 68 копеек)**, в том числе НДС (20%) **9 401,78 (Девять тысяч четыреста один рубль 78 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 56 410,68 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями

раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф дифференц. по трем зонам суток.**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810081082482873
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

0591с75с

*Начальник управления
технологических присоединений
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные
электрические сети
В.А.Семёнов*

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-1928815
Дата 10.06.2024
Сумма (руб.) 56 410,68

15.11.2023 № ЮЭС-281-Д

ДОВЕРЕННОСТЬ

На _____ от _____

Я, гр. РФ Дементьев Никита Викторович, (пол мужской, 09.08.1978 года рождения, паспорт 39 23 554496, выдан ГУ МВД России по г. Москве 08.09.2023г., код подразделения 770-120), являясь директором филиала «Южные электрические сети» и действующий от имени ПАО «Россети Московский регион» (прежнее наименование ПАО «МОЭСК»), адрес места нахождения: 115114, Российская Федерация, город Москва, 2-й Павелецкий проезд, д.3, стр. 2, зарегистрированного МИФНС №46 по Москве 01 апреля 2005 года, ОГРН 1057746555811, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 005900296, ИНН 5036065113, далее именуемое ПАО «Россети Московский регион» или Общество, по доверенности, удостоверенной 20 сентября 2023 года Чупахиной Ириной Аликовной, временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Сучкова Василия Ильича, зарегистрированной в реестре за № 77/555-н/77-2023-5-374,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. РФ Трегубова Романа Александровича (пол мужской, 08.06.1981 г.р., место рождения: с. Борисово, Можайского р-на, Московской обл., паспорт гр. РФ 46 05 256397 выдан отделом внутренних дел Можайского района Московской области 14.08.2003, код подразделения 502-013, зарегистрирован по адресу: Московская обл., Можайский р-н, с. Борисово, ул. Мурзина д.28, кв.20) совершать от имени и в интересах ПАО «Россети Московский регион» по вопросам деятельности филиала Южные электрические сети (далее - филиал) перечисленные ниже действия:

1. Представлять интересы ПАО «Россети Московский регион» во всех законодательных, исполнительных и судебных органах Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, в правоохранительных органах, органах прокуратуры, следствия, перед российскими и иностранными физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, иностранными государственными органами, иностранными органами местного самоуправления, с правом сдачи, получения всех документов.

2. Вести переписку с заявителями по вопросам технологического присоединения к электрическим сетям Общества в пределах, относящихся к компетенции филиала вопросов.

3. Представлять интересы ПАО «Россети Московский регион» в Департаменте экономической политики и развития города Москвы, Комитете по ценам и тарифам Московской области, Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ (Ростехнадзоре), его территориальных органах (включая, но не ограничиваясь: Межрегиональном территориальном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ (МТУ Ростехнадзора), Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ), Объединении административно-технических инспекций г. Москвы (ОАТИ г. Москвы), Госадмтехнадзоре Московской области, Главном управлении содержания территорий Московской области, Федеральной службе по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзоре), его территориальных органах (включая, но не ограничиваясь: Межрегиональное управление Федеральной службы по

надзору в сфере природопользования по г. Москве и Калужской области, Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Московской и Смоленской областям, Приокское Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, иные Межрегиональные управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Комитете лесного хозяйства Московской области (КЛХ МО), их правопреемниках, в иных федеральных органах государственной власти и управления, региональных органах государственной власти и управления, муниципальных органах власти, иных органах государственной власти, учреждениях, организациях, предприятиях, а также в отношениях с иными участниками правоотношений со всеми правами, предусмотренными законом, в том числе: знакомиться со всеми материалами дела, делать выписки, снимать копии, получать оригиналы протоколов, постановлений, определений, решений и иных документов, а также пользоваться всеми иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

4. Представлять интересы Общества в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ (Ростехнадзор), его территориальных органах/подразделениях, включая Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ, Межрегиональное технологическое управление Ростехнадзора, в Объединении административно-технических инспекций города Москвы (ОАТИ г. Москвы), Госадмтехнадзоре Московской области, Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, в Комитете государственного строительного надзора города Москвы, Главном управлении государственного строительного надзора по Московской области, а также их территориальных органах/подразделениях и правопреемниках, в иных федеральных органах государственной власти и управления, региональных органах государственной власти и управления, муниципальных органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах (включая, но не ограничиваясь: органами МВД РФ, Следственного комитета РФ, а также их структурными подразделениями), в иных учреждениях, организациях, предприятиях, с правом предъявления, сдачи, получения актов проверок, предписаний по итогам проведения проверок, протоколов и иных документов, а также совершать иные действия, сдавать, получать иные документы, связанные с выполнением данного поручения

5. Представлять интересы Общества в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии, в его территориальных органах/подразделениях, отделах, инспекциях и пр., в т.ч. в ЦМТУ Росстандарта, ЦМТУ Ростехурегулирования, в подведомственных им юридических лицах, их правопреемниках, в том числе при проведении мероприятий по государственному контролю и надзору за соблюдением обязательных требований государственных стандартов и технических регламентов, государственному метрологическому надзору и контролю, лицензионному контролю должностными лицами ЦМТУ Росстандарта, ЦМТУ Ростехурегулирования или других органов, с правом совершения всех действий предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также сдавать и получать необходимые документы.

6. Представлять интересы Общества в регулирующих, лицензирующих, контролирующих и надзорных органах Российской Федерации, субъектов Российской Федерации (в том числе г. Москвы, Московской или иной области), Военных комиссариатах РФ, г. Москвы, Московской или иной области, их территориальных органах/подразделениях, в подведомственных им юридических лицах, с правом предъявления, сдачи, отправки, получения всех документов.

7. Представлять интересы Общества во всех государственных и негосударственных предприятиях, учреждениях, организациях, иных юридических лицах, во всех органах государственной власти и управления Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, их

территориальных органах, подразделениях, службах, агентствах, подведомственных им юридических лицах, а также во взаимоотношениях с нотариусами, адвокатами, индивидуальными предпринимателями, иными физическими или юридическими лицами, по вопросам, связанным с оформлением и урегулированием земельно-правовых и имущественных отношений, в том числе по вопросам, связанным с сервитутом или публичным сервитутом (включая, но не ограничиваясь, вопросами установления, осуществления, прекращения действия сервитута, публичного сервитута, оформления нотариального депозита за публичный сервитут, удостоверения равнозначности, факта наличия сведений в ЕГРН или ином реестре о персональных данных физического лица, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости), урегулированием досудебных споров по данным и иным вопросам, с правом получения консультаций, предъявления, сдачи, отправки, получения необходимых документов по вопросам, указанным в настоящем пункте. Оплачивать необходимые расходы (в том числе за оказание нотариальных услуг, включая госпошлины, нотариальный тариф, услуги правового и технического характера за оказание нотариальных услуг, единый нотариальный тариф (включающий федеральный и региональный тарифы и пр.) по вопросам, указанным в настоящем пункте.

8. Совершать необходимые действия по подготовке и предоставлению материалов для оформления договоров аренды, субаренды земельных участков, соглашений о сервитуте, публичном сервитуте, договоров/разрешений на размещение некапитальных объектов, иных договоров и соглашений, представлять интересы Общества, **заказывать, подавать, сдавать, получать, совершать иные законные действия** от имени Общества в: комитеты (департаменты) имущества/управления имуществом, комитеты (департаменты) по земельным ресурсам и землеустройству, либо иные органы исполнительной власти, их подведомственные учреждения и организации (включая правопреемников), структурные подразделения и территориальные органы, муниципальные образования и иные органы местного самоуправления, иные юридические лица, находящиеся по месту нахождения имущества (в компетенцию которых входит оформление земельно-правовых и имущественных отношений), в том числе в Министерство энергетики Российской Федерации, Федеральное дорожное агентство (Росавтодор), Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор), Департамент городского имущества города Москвы, Министерство имущественных отношений Московской области, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Комитет лесного хозяйства Московской области (или иной области), Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), органы государственного контроля Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Московской или иной области, иного субъекта Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (или иной области), публично-правовую компанию «Роскадастр» и ее территориальные органы (далее по тексту доверенности – ППК «Роскадастр»), а также **в их территориальные подразделения**, подведомственные организации, учреждения, предприятия, включая правопреемников вышеуказанных юридических лиц, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, в администрации округов, архивы, муниципальные образования, другие организации, учреждения и юридические лица, необходимые для государственной регистрации прав собственности, оформления договоров аренды (субаренды) земельных участков, иных договоров или обременений, **документы и заявления** (включая, но не ограничиваясь: заявление на государственную регистрацию права, заявление о прекращении государственной регистрации права (в том числе обременения права), заявление на подачу дополнительных документов, заявление об установлении/изменении

зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), текстовое и графическое описание ЗОУИТ, XML схема, документы/заявления, связанные с сервитутом, публичным сервитутом, иные заявления и документы по вопросам, касающимся внесения в Единый государственный реестр недвижимости (или иной реестр) сведений (в том числе внесение изменений о границах ЗОУИТ, о сервитуте, публичном сервитуте), заявление на предоставление выписок из ЕГРН или иного реестра (в т.ч. на объекты недвижимости, земельные участки, ЗОУИТ, сервитут, публичный сервитут и пр.), заявление на внесение изменений в ЕГРН или иной реестр (в т.ч. на объекты недвижимости, земельные участки, ЗОУИТ, сервитут, публичный сервитут и пр.), заявление на возврат или частичный возврат государственной пошлины или иных платежей, заявления на приостановление или отказ в государственной регистрации, заявление на возобновление государственной регистрации, заявления, связанные с исправлением технических ошибок, дополнительным приемом, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление на утверждение землеустроительной документации, заявление о проведении государственного кадастрового учета объекта недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости (в т.ч. земельных участков), заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, заявление на предоставление сведений государственного земельного кадастра, заявление об учете изменений объектов недвижимости, заявление об учете частей объектов недвижимости, заявление об учете адреса правообладателя, заявление о снятии с учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, **любые иные заявления и документы**), необходимый для регистрации пакет документов (в том числе справки и документы, подтверждающие право на здание, земельный участок, иное имущество, учредительные документы юридического лица, любые иные документы, связанные с урегулированием земельно-правовых и имущественных отношений Общества); **получать** документы о государственной регистрации (договор, изменения в договоре, свидетельство, выписка (в том числе из ЕГРН или иного реестра) и пр. документы, включая отказы), заказывать и/или получать в вышеуказанных органах документы, справки, выписки, расписки, свидетельства о государственной регистрации прав, выписки (в том числе из ЕГРН или иного реестра) на объекты недвижимого имущества (в т.ч. земельные участки, здания, ЗОУИТ и пр.), иные выписки (в том числе из ЕГРН или иного реестра), удостоверения, планы, постановления, акты согласования, договоры аренды, субаренды, дополнительные соглашения, иные договоры и соглашения, дубликаты документов, технические паспорта, отказы, а также любые другие документы и заявления, необходимые для урегулирования земельно-правовых и имущественных отношений Общества, совершать иные необходимые для выполнения данного полномочия действия.

9. Заказывать, сдавать и получать в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), ГБУ «ГлавАПУ», в ГАУ «Институт Генплана «Москвы», в их территориальных органах/подразделениях, правопреемниках, в префектурах и управах районов города Москвы, во многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в муниципальных образованиях и иных органах местного самоуправления Москвы, Московской или иной области, их правопреемниках, иных органах, архивах и в других юридических лицах документы и материалы, их дубликаты и копии, необходимые для оформления имущественных и земельно-правовых отношений.

10. Подавать договоры в отношении недвижимого имущества (в том числе договоры аренды, субаренды, соглашения о сервитуте, публичном сервитуте, иные договоры и соглашения), дополнительные соглашения и иные документы и заявления, связанные с государственной регистрацией права или иным оформлением земельно-правовых отношений Общества, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в Управление Федеральной службы

государственной регистрации кадастра и картографии по Москве, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области (или иной области), в ППК «Роскадастр», его территориальные органы, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, их правопреемникам, а также заказывать, сдавать и получать зарегистрированные документы, выписки, справки и иные документы.

11. Подавать, сдавать, получать, заявления на утверждение/согласование землеустроительной документации, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, далее - ЕГРН, или иного реестра (об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, о границе между субъектами РФ, границе муниципального образования и границе населенного пункта, о кадастровой стоимости объекта недвижимости), иные выписки), кадастровые планы территории, заявление о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, или иной реестр, заявление о внесении сведений в ЕГРН, или иной реестр, заявление об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН (или иного реестра) об объекте недвижимости, **необходимые документы о границах ЗОУИТ** (включая, но не ограничиваясь: заявление об установлении/изменении зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), текстовое и графическое описание ЗОУИТ, XML схема и пр.), документы/заявления, связанные с сервитутом, публичным сервитутом, а также **иные заявления и документы** в связи с утверждением землеустроительной документации или в связи с проведением государственного кадастрового учета земельного участка и объектов недвижимости, в связи с получением/предоставлением/изменением сведений государственного кадастрового учета, сведений из ЕГРН, иного реестра или по иным основаниям; представлять документы на утверждение и согласование землеустроительной документации; передавать документы, необходимые для утверждения и согласования землеустроительной документации, для проведения государственного кадастрового учета земельного участка и объектов недвижимости, для внесения изменений в государственный кадастровый учет, для получения/предоставления сведений государственного кадастрового учета; **заказывать, получать** все необходимые: документы, письма, договоры (в т.ч. договоры аренды, субаренды, о сервитуте, публичном сервитуте или ином обременении объектов недвижимости (в т.ч. земельных участков)), расписки в получении документов, документы и сведения, внесенные в ЕГРН или иной реестр (в виде - включая, но не ограничиваясь: любой выписки (в том числе из ЕГРН или иного реестра), кадастрового паспорта, кадастрового плана территории, уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, уведомления об отсутствии в ЕГРН или ином реестре запрашиваемых сведений, решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН/иного реестра, выписки из ЕГРН/иного реестра о кадастровой стоимости земельного участка, иного объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН/иной реестр), утвержденную землеустроительную документацию и удостоверенные кадастровые карты (планы) земельного участка, **иные необходимые документы, совершать** иные

законные действия от лица Общества по вопросам, касающимся внесения в Единый государственный реестр недвижимости или иной реестр сведений о границах ЗОУИТ (в том числе об изменении сведений о границах ЗОУИТ).

12. Подавать, сдавать, заказывать, получать в ГБУ «МосгорБТИ», ГБУ Московской области «МОБТИ», ППК «Роскадастр», (в т.ч. в их филиалах, отделениях, территориальных управлениях и иных территориальных органах или подразделениях), их правопреемниках, документацию на здания и сооружения, иное имущество; пакет документов, необходимый для оформления в собственность Общества недвижимого (или иного) имущества; совершать необходимые действия по подготовке и предоставлению материалов для оформления, а также по оформлению и подписанию договоров аренды (субаренды) недвижимого (или иного) имущества (в т.ч. земельный участок, здание и др.); соглашений о сервитуте, иные необходимые документы, договоры и соглашения.

13. Представлять интересы Общества в Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости г. Москвы (Госинспекция по недвижимости), в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ППК «Роскадастр», их территориальных органах и подведомственных организациях, учреждениях, предприятиях, правопреемниках, в иных органах государственного контроля с правом сдавать, передавать, заказывать, получать все необходимые справки, удостоверения, акты и иные документы.

14. Подавать заявления на утверждение землеустроительной документации, на проведение государственного кадастрового учета земельных участков или иных объектов, на предоставление сведений государственного земельного кадастра, а также иные заявления и документы, в том числе в связи с утверждением или изменением землеустроительной документации, проведением государственного кадастрового учета земельного участка, иного объекта недвижимости, получением сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или иного реестра; представлять документы на утверждение землеустроительной документации; передавать документы, необходимые для утверждения землеустроительной документации, для проведения государственного кадастрового учета земельного участка или иного объекта недвижимости, для внесения изменений, для получения сведений ЕГРН/иного реестра; получать расписки в получении документов на утверждение землеустроительной документации, на проведение государственного кадастрового учета, на получение сведений и пр.; получать утвержденную землеустроительную документацию и удостоверенные кадастровые карты (планы) земельного участка, межевые планы, землеустроительные дела, технические паспорта и другие документы, подготовленные в результате выполнения землеустроительных (кадастровых) работ и технической инвентаризации.

15. Получать любые документы, решения, постановления, извещения, уведомления, сообщения, отказы, иные формы корреспонденции, адресованные Обществу Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Управлением Росреестра по городу Москве, Управлением Росреестра по Московской области (или иной области), ППК «Роскадастр», а также структурными подразделениями федерального, регионального, муниципального и местного уровня.

16. Представлять интересы Общества при оформлении земельно-правовых отношений в ППК «Роскадастр», ее территориальных органах, в Управлениях Росреестра по Москве, Управлениях Росреестра по Московской, Тульской, Владимирской, Рязанской, Калужской областям, администрациях муниципальных образований г. Москвы, Московской, Тульской, Владимирской, Рязанской, Калужской области, их правопреемниках.

17. Представлять интересы Общества подавать, сдавать, получать, заявления и документы, совершать иные необходимые действия по подготовке и предоставлению материалов для оформления договоров аренды, субаренды, купли-продажи земельных

участков, иных объектов недвижимости, соглашений о сервитуте, иных договоров или соглашений), получать договоры аренды (субаренды), купли-продажи и другие документы, договоры, соглашения на земельные участки, иные объекты недвижимости в Департаменте городского имущества города Москвы, Министерстве имущественных отношений Московской области и районных комитетах по земельным ресурсам и землеустройству Московской, Тульской, Рязанской, Калужской и Владимирской областей.

18. Представлять интересы Общества во всех государственных и муниципальных органах власти и управления, коммерческих и некоммерческих организациях и учреждениях, а также во взаимоотношениях с физическими и/или юридическими лицами по всем вопросам, возникающим при осуществлении деятельности Общества, в том числе в: Министерстве энергетики Российской Федерации, Министерстве транспорта Российской Федерации, Федеральном дорожном агентстве (Росавтодор), Федеральной службе по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор), Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия), в Министерстве РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Департаменте городского имущества города Москвы, Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Министерстве имущественных отношений Московской области, их территориальных органах/подразделениях и подведомственных учреждениях, организациях, службах агентствах и пр., в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в Управлении Росреестра по Москве, Управлении Росреестра по Московской области (или иной области), ППК "Роскадастр" и ее территориальных органах, в федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), «Мосгосэкспертиза», ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», Федеральном агентстве лесного хозяйства РФ (Рослесхоз), их территориальных органах, подведомственных организациях, учреждениях, предприятиях (в т.ч. в Департаменте лесного хозяйства по Центральному федеральному округу и его территориальных органах/подразделениях), АО «Москоллектор», в ГБУ «МосгорБТИ» (включая его территориальные управления и иные территориальные органы), ГБУ Московской области «МОБТИ» (включая его филиалы, отделения и др. территориальные органы), в ТБТИ г. Москвы, в префектурах г. Москвы, в Москомархитектуре, в ГБУ «Мосгоргеотресте», в Мосгосстройнадзоре, АО «Мосводоканал», в ГУП «Мосводосток», в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, в Объединении административно-технических инспекций г. Москвы, Госадмтехнадзоре Московской области, ГБУ «ГлавАПУ», ГБУ «Гормост», в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг,

19. Представлять интересы Общества в ГБУ «Мосгоргеотрест»: подавать, сдавать, получать любые документы, в т.ч. по договорам с ГБУ «Мосгоргеотрест», в том числе результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, согласований от ГБУ «Мосгоргеотрест», а также выполнять все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Представлять интересы ПАО «Россети Московский регион» во всех исполнительных органах Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, включая, но не ограничиваясь в: Комитете государственного строительного надзора города Москвы (**Мосгосстройнадзор**), а также Главном управлении государственного строительного надзора Московской области, в иных юридических лицах, с правом подавать, сдавать, запрашивать, отправлять, получать все необходимые документы, связанные со сносом недвижимого имущества Общества, включая уведомление о планируемом сносе объекта капитального

строительства, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства и иные документы, связанные со сносом недвижимого имущества Общества.

20. Представлять интересы Общества по вопросам деятельности филиала в государственных и негосударственных предприятиях, учреждениях, организациях, а также органах власти, управления, органах муниципального самоуправления, по вопросам оформления порубочных билетов с правом заверения, предъявления, сдачи, получения всех документов.

21. Совершать действия на получение технических условий, договоров, выписок, кадастровых планов, переписки с государственными, муниципальными и другими организациями г. Москвы и Московской области.

22. Оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением полномочий, указанных в настоящей доверенности. Направлять, получать от имени/в адрес ПАО «Россети Московский регион» простые и заказные почтовые отправления, а также ценные письма и любую иную корреспонденцию, посылки, бандероли и пр., во всех отделениях (офисах) АО «Почта России», его правопреемниках, совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

23. Совершать иные действия в пределах должностных полномочий.

Настоящая доверенность выдана сроком **по тридцать первое октября две тысячи двадцать пятого года без права передоверия.**

Директор



Н.В. Дементьев